

# **Hinweise zum Datenschutz für Mieterinnen und Mieter**

**der Stromnetz Berlin GmbH gemäß Art. 13  
bzw. 14 Datenschutz-Grundverordnung  
(DSGVO)**

**Stromnetz Berlin GmbH**  
10871 Berlin

datenschutzbeauftragter@stromnetz-berlin.de  
[www.stromnetz.berlin](http://www.stromnetz.berlin)

Uns ist der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten wichtig. Daher erfolgt die Verarbeitung personenbezogener Daten bei uns mit großer Sorgfalt im Einklang mit relevanten Gesetzen wie z. B. der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Nachfolgend finden Sie alle relevanten Informationen bezüglich Datenschutzes für Mieter\*innen von Wohnungen, Gewerbeflächen und Garagen im Eigentum der Stromnetz Berlin GmbH.

## 1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Stromnetz Berlin GmbH  
Eichenstraße 3a  
12435 Berlin

Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter:

Stromnetz Berlin GmbH  
Datenschutzbeauftragter  
Eichenstraße 3a  
12435 Berlin  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@stromnetz-berlin.de](mailto:datenschutzbeauftragter@stromnetz-berlin.de)

## 2. Datenkategorien

Verarbeitet werden Daten von Mieter\*innen, sofern diese Daten zur Erfüllung der unter Punkt 3 genannten Zwecke erforderlich sind. Dies umfasst im Wesentlichen Ihre Bewerbung für eine Anmietung, ggf. die Anbahnung, den Abschluss und die Erfüllung eines Mietvertrages.

Die Datenverarbeitung umfasst insbesondere folgende Kategorien personenbezogener Daten, wenn sie für die unter Punkt 3 genannten Zweck notwendig sind:

- Stammdaten (z. B. Name, Kontaktdaten wie z. B. Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, oder ähnliches, Geburtsdatum und -ort)
- Bewerbungsdaten (z. B. Ihr Anschreiben, ausgefülltes Selbstauskunftsformular inkl. Informationen zu Einkommensverhältnissen, Mietschuldenfreiheitsbescheinigung und Strafverfolgung, besondere Anforderungen an die Wohnung z. B. bezüglich eines barrierefreien Eingangs)
- Daten zum Mietverhältnis (z. B. Mietvertrag, Daten zu Meldungen (z. B. Schäden, Fragen), Zählerablesungen, Bankverbindung, geleistete Mitzahlungen, relevante Informationen aus den Bewerbungsdaten)

Sollten Sie uns Informationen zur Verfügung stellen, die für Entscheidung für den Abschluss eines Mietvertrages nicht relevant sind, aber nicht von Ihrer Bewerbung getrennt werden können (z. B. Bilder oder Geschlecht), werden wir diese während des Bewerbungsprozesses nicht verwenden und nur so lange speichern, wie wir auch Ihre Unterlagen speichern.

## Hinweise zum Datenschutz Mieter\*innen

Seite/Umfang  
2/5

Zuständig  
Datenschutzkoordinator

Herausgeber  
Stromnetz Berlin GmbH

Ausgabe  
01.05.2026

Die Identitätsprüfung bei Mietvertragsabschluss erfolgt durch Vorlage des Personalausweises im Rahmen der Besichtigung. Es wird *keine* Kopie erstellt oder gespeichert, es wird ausschließlich ein interner Vermerk über die erfolgreiche Identitätsprüfung dokumentiert.

**Hinweise zum  
Datenschutz  
Mieter\*innen**

Seite/Umfang  
3/5

Zuständig  
Datenschutzkoordinator

Herausgeber  
Stromnetz Berlin GmbH

Ausgabe  
01.05.2026

**3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten**

Die Datenverarbeitung erfolgt:

**3a. Zur Erfüllung vertraglicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)**

Die Datenverarbeitung ist für die Bearbeitung Ihrer Bewerbung für eine Anmietung und ggf. für die Anbahnung, den Abschluss und die Erfüllung eines Mietvertrages erforderlich.

**3b. Aufgrund gesetzlicher Verpflichtung (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)**

Als Unternehmen unterliegt die Stromnetz Berlin GmbH darüber hinaus diversen gesetzlichen Verpflichtungen, die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung erforderlich machen. Beispiele sind:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) (insbesondere § 535 bis 577 „Mietrecht“; § 558c für die Datenbereitstellung für den Berliner Mietspiegel)
- Handelsgesetzbuch (HGB) und Abgabenordnung (AO) (bezüglich Aufbewahrungspflichten)

**4. Empfänger / Weitergabe personenbezogener Daten / Drittland**

Innerhalb der Stromnetz Berlin GmbH erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung der unter Punkt 3 genannten Zwecke benötigen. Dies gilt auch für von der Stromnetz Berlin GmbH eingesetzte Dienstleister, sogenannte Auftragsverarbeiter gem. Art. 28 DSGVO. Beispiele hierfür sind Dienstleister wie Hauswarte sowie IT-Dienstleister.

Eine Weitergabe der Daten erfolgt darüber hinaus aufgrund rechtlicher Verpflichtungen an öffentliche Stellen bei Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften.

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittländer (d. h. Länder außerhalb EU/EWR bzw. ohne Angemessenheitsbeschluss gemäß Art. 45 DSGVO) erfolgt derzeit grundsätzlich *nicht*.

**5. Speicherdauer von personenbezogenen Daten**

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die unter Punkt 3 genannten Zwecke.

Falls Ihre Bewerbung für eine Anmietung nicht erfolgreich ist, werden die Bewerbungsunterlagen für sechs Monate aufbewahrt, nachdem das Bewerbungsverfahren abgeschlossen ist, und dann gelöscht.

Falls Ihre Bewerbung für eine Anmietung erfolgreich ist, werden ausgewählte Daten in unsere Mieterakte übernommen. Alle anderen Bewerbungsdaten werden für sechs Monate aufbewahrt, nachdem das Bewerbungsverfahren abgeschlossen ist, und dann gelöscht.

Daten aus den Mietverhältnissen („Mieterakte“) müssen gemäß gesetzlichen Bedingungen für sechs Jahre aufbewahrt werden. Die Frist beginnt am Ende des Kalenderjahres, in dem das Mietverhältnis beendet wurde, sofern alle Forderungen aus dem Mietverhältnis beglichen sind und es keine anhängigen Gerichtsverfahren gibt. Nach Ablauf dieser Frist wird die „Mieterakte“ gelöscht.

## 6. Ihre Rechte als betroffene Person

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten haben, können Sie sich direkt an unseren Datenschutzbeauftragten wenden. Alle Anfragen zu den über Sie gespeicherten bzw. verarbeiteten personenbezogenen Daten gemäß Art. 15 DSGVO richten Sie bitte an:

Stromnetz Berlin GmbH  
Datenschutzbeauftragter  
Eichenstraße 3a  
12435 Berlin  
E-Mail: [datenschutzbeauftragter@stromnetz-berlin.de](mailto:datenschutzbeauftragter@stromnetz-berlin.de)

Der Datenschutzbeauftragte ist auch Ihr Ansprechpartner für die Wahrnehmung Ihrer Rechte auf Berichtigung im Fall von Fehlern bei der Speicherung und Verarbeitung Ihrer Daten (Art. 16 DSGVO), Löschung Ihrer Daten beispielsweise bei Wegfall des Zweckes oder bei Widerruf einer erteilten Einwilligung (Art. 17 und 18 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung beispielsweise aufgrund des Bestreitens der Richtigkeit personenbezogener Daten oder für die Wahrung möglicher bestehender Ansprüche (Art. 18 DSGVO), Widerspruch gegen die Verarbeitung aufgrund von berechtigtem Interesse (Art. 21 DSGVO) und Datenportabilität über die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten in einem maschinenlesbaren Format (Art. 20 DSGVO).

### 6a. Beschwerderecht

Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO). Die für die Stromnetz Berlin GmbH zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde erreichen Sie unter:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
[www.datenschutz-berlin.de](http://www.datenschutz-berlin.de)

## 7. Bereitstellung personenbezogener Daten

Wir erfragen und verarbeiten von Ihnen nur personenbezogene Daten, die wir zur Bearbeitung und Erfüllung der oben genannten Zwecke und Pflichten unbedingt benötigen. Ohne diese Daten können wir eine Vermietung nicht durchführen.

## Hinweise zum Datenschutz Mieter\*innen

Seite/Umfang  
4/5

Zuständig  
Datenschutzkoordinator

Herausgeber  
Stromnetz Berlin GmbH

Ausgabe  
01.05.2026

## 8. Datenquellen

Wir erheben personenbezogene Daten grundsätzlich bei Ihnen als betroffene Person.

## 9. Automatisierte Entscheidungsfindung

Es findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling (d. h. Erstellung des Gesamtbildes einer Persönlichkeit) im Rahmen Ihrer Bewerbung oder während der Vermietung gemäß Art. 22 DSGVO statt.

## Hinweise zum Datenschutz Mieter\*innen

Seite/Umfang  
**5/5**

Zuständig  
**Datenschutzkoordinator**

Herausgeber  
**Stromnetz Berlin GmbH**

Ausgabe  
**01.05.2026**